

Selbstauskunft für Ihre Baufinanzierung

Überreicht von

Dieses Formular ist digital lesbar. Um eine schnelle Bearbeitung Ihrer Daten zu ermöglichen, empfehlen wir folgendes Vorgehen:

- 1 Dokument im Acrobat Reader öffnen**
Falls Sie keinen Adobe Acrobat reader installiert haben, können Sie ihn herunterladen:
<https://get.adobe.com/de/reader/>
- 2 Dokument am Computer ausfüllen**
Füllen Sie das Formular dann direkt im Acrobat Reader aus. Bitte dafür kein iPhone oder iPad verwenden. Sie können Zwischenstände auch speichern und die Bearbeitung später fortsetzen.
- 3 Daten speichern und PDF an Vermittler schicken**
Wenn alle Angaben getätigt sind, bitte speichern und das PDF elektronisch zur Verfügung stellen (z.B. per E-Mail (unverschlüsselt) oder über eine Cloud wie Dropbox oder Google Drive).
- ! Bitte beachten: Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung notwendig**
Zur weiteren Verarbeitung Ihrer Daten benötigen wir eine datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung. Bitte lesen Sie sich diese auf der letzten Seite durch und stimmen Sie dieser per Mausklick zu. Vielen Dank.

Ihre persönlichen Daten

Antragsteller 1

☐ Frau ☐ Herr ☐ Prof. ☐ Dr.

Vorname

Nachname

Geburtsdatum

Vorwahl

Telefonnummer

E-Mail

Straße

Hausnr.

PLZ

Ort

Dort wohnhaft seit

Antragsteller 2

☐ Frau ☐ Herr ☐ Prof. ☐ Dr.

Vorname

Nachname

Geburtsdatum

Vorwahl

Telefonnummer

E-Mail

Straße

Hausnr.

PLZ

Ort

Dort wohnhaft seit

Staatsangehörigkeit

☐ Deutschland ☐ Andere:

Staatsangehörigkeit

☐ Deutschland ☐ Andere:

Familienstand

☐ ledig ☐ getrennt lebend

☐ verheiratet ☐ geschieden

Gütertrennung ☐ Lebenspartnerschaft

☐ ja ☐ nein ☐ verwitwet

Familienstand

☐ ledig ☐ getrennt lebend

☐ verheiratet ☐ geschieden

Gütertrennung ☐ Lebenspartnerschaft

☐ ja ☐ nein ☐ verwitwet

Im Haushalt lebende Kinder

_____ Name Kind 1	_____ Geburtsdatum	☐ Kindergeld	_____ Unterhaltseinkommen €
_____ Name Kind 2	_____ Geburtsdatum	☐ Kindergeld	_____ Unterhaltseinkommen €
_____ Name Kind 3	_____ Geburtsdatum	☐ Kindergeld	_____ Unterhaltseinkommen €
_____ weitere Kinder			

Berufliche Tätigkeit

Antragsteller 1

Art der Beschäftigung

- ☐ Angestellter ☐ Freiberufler
☐ Arbeiter ☐ Hausfrau/Hausmann
☐ Arbeitsloser ☐ Rentner
☐ Beamter ☐ Selbständiger

_____ € ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14
Nettoeinkommen (mtl.) Anzahl Jahresgehälter

_____ ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14
Beruf Beschäftigt seit

Firma

- ☐ Arbeitgeber in Deutschland ansässig
☐ Beschäftigung befristet
☐ in Probezeit

Situation nach Renteneintritt

_____ € _____ €
Rentenbeginn Gesetzliche Rente (mtl.)

_____ € _____ €
Private Rente (mtl.) Sonstiges Einkommen

Kontoverbindung

- ☐ 1. Antragsteller ☐ 2. Antragsteller ☐ Beide

Antragsteller 2

Art der Beschäftigung

- ☐ Angestellter ☐ Freiberufler
☐ Arbeiter ☐ Hausfrau/Hausmann
☐ Arbeitsloser ☐ Rentner
☐ Beamter ☐ Selbständiger

_____ € ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14
Nettoeinkommen (mtl.) Anzahl Jahresgehälter

_____ ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14
Beruf Beschäftigt seit

Firma

- ☐ Arbeitgeber in Deutschland ansässig
☐ Beschäftigung befristet
☐ in Probezeit

Situation nach Renteneintritt

_____ € _____ €
Rentenbeginn Gesetzliche Rente (mtl.)

_____ € _____ €
Private Rente (mtl.) Sonstiges Einkommen

_____ ☐ 1. Antragsteller ☐ 2. Antragsteller ☐ Beide
IBAN BIC

Ihre Finanzielle Situation

Vermögen, Einnahmen, Ausgaben und Verbindlichkeiten

Bank- und Sparguthaben	_____ €	Mietausgaben	_____ €
	Guthaben		Betrag (mtl.)
Wertpapiere / Aktien	_____ €		☐ entfällt in Zukunft
	Gesamtwert		
Lebens- und Rentenversicherung	_____ €	Unterhaltsverpflichtungen	_____ €
	Rückkaufswert		Betrag (mtl.)
	_____ €	Priv. Krankenversicherung	_____ €
	Prämie (mtl.)		Betrag (mtl.)
Bausparvertrag	_____ €	Ratenkredit	_____ €
	Angesparter Wert		Aktuelle Restschuld
	_____ €		_____ €
	Beitrag (mtl.)		Rate (mtl.)
Sonstiges Vermögen	_____ €	Sonstige Verbindlichkeiten	_____ €
	Angesparter Wert		Betrag (mtl.)
Sonstige Einnahmen	_____ €	Sonstige Ausgaben	_____ €
	Gesamtbetrag (mtl.)		Gesamtbetrag (mtl.)

Vermögen aus weiterer Immobilie 1

Bei einer Anschlussfinanzierung zählt das Finanzierungsobjekt **nicht** zu weiteren Immobilien.

_____	_____	_____ €	_____ qm	
Straße	Hausnr.	Wert der Immobilie	Gesamte Wohnfläche	
_____	_____	☐ eigengenutzt	☐ vermietet	☐ teilvermietet
PLZ	Ort			
_____ €	_____ €	_____ €	_____ qm	
Bestehende Restschuld	Rate (mtl.)	Mieteinnahmen (mtl.)	Vermietete Wohnfläche	

Vermögen aus weiterer Immobilie 2

_____	_____	_____ €	_____ qm	
Straße	Hausnr.	Wert der Immobilie	Gesamte Wohnfläche	
_____	_____	☐ eigengenutzt	☐ vermietet	☐ teilvermietet
PLZ	Ort			
_____ €	_____ €	_____ €	_____ qm	
Bestehende Restschuld	Rate (mtl.)	Mieteinnahmen (mtl.)	Vermietete Wohnfläche	

Anzahl weiterer Immobilien

Anmerkungen zu weiteren Immobilien

Ihr Finanzbedarf

Verwendungszweck

Wofür soll das Darlehen verwendet werden?

- ☐ Neubau (eigenes Vorhaben) ☐ Kauf vom Bauträger (Neubau) ☐ Anschlussfinanzierung
☐ Kauf eines Bestandsobjekts ☐ Modernisierung/Umbau/Anbau ☐ Kapitalbeschaffung

Kosten

Bitte nur relevante Felder ausfüllen.

_____ € Kosten für Kauf oder Herstellung	_____ € Kosten für Modernisierung inklusive Eigenleistungen	_____ € zu beschaffendes Kapital ggf. zusätzlich zu anfallenden Kosten	
_____ € Grundstückpreis	_____ € Erschließungskosten	_____ € Außenanlagen*	_____ € Baunebenkosten**
_____ € Maklergebühren	_____ € Notargebühren	_____ € Grunderwerbssteuer je nach Bundesland 3,5–6,5 % für Finanzierungsobjekt ermitteln	
_____ € Mobiliar- und Inventarkosten	_____ € Renovierungskosten***	_____ € alle weiteren Kosten	

* Dazu gehören Entwässerungs- und Versorgungsanlagen sowie Einfriedungen und Garten (etwa 5–10% der Herstellungskosten)

** Dazu gehören Architekten- und Ingenieurs- sowie Behördenleistungen (etwa 5–10 % der Herstellungskosten)

*** Nicht werterhöhende Maßnahmen wie Malerarbeiten, kleinere Reparaturen etc.

Gesamtkosten _____ €

Nicht zu finanzierender Anteil

_____ € Bereits beglichene Kosten	_____ € Eigenleistungen (geplant)
--------------------------------------	--------------------------------------

Summe Finanzbedarf _____ €

Angaben zum Finanzierungsobjekt

Basisangaben

Straße

Hausnr.

PLZ

Ort

Baujahr

Bauweise

- ☐ Massiv ☐ Fachwerk mit Ziegeln
- ☐ Holz ☐ Fachwerk mit Stroh/Lehm
- ☐ Glas/Stahl

Art der Immobilie

- ☐ Einfamilienhaus ☐ Zweifamilienhaus
- ☐ Eigentumswohnung ☐ Mehrfamilienhaus
- ☐ Reihenhause ☐ Grundstück
- ☐ Doppelhaushälfte

Gesamte Wohnfläche qm

Grundstücksgröße qm

Anzahl der
Geschosse

ETW-Bezeichnung (z.B. 3. OG rechts)

Marktwert* €

*Der Marktwert stellt den aktuellen Wert der Immobilie dar. Mögliche Quellen:
Gutachten, Immobilienportale mit ähnlichen Immobilien oder der damalige Kaufpreis.

Zusätzliche Angaben

☐ Das Grundstück ist im Erbbaurecht vergeben

☐ Das Objekt wurde in der Vergangenheit modernisiert

☐ Stellplatz vorhanden

Mieteinnahmen (mtl.) €

Nutzung der Wohnfläche

- ☐ eigengenutzt ☐ vermietet ☐ teilvermietet

Mieteinnahmen (mtl.) €

Vermietete Wohnfläche qm

Bestehende Darlehen für das Finanzierungsobjekt

Nur auszufüllen, falls Ihnen die Immobilie bereits gehört.

Darlehen 1

bestehende Restschuld €

Rate (mtl.) €

Zinsbindung bis

☐ Mit dieser
Finanzierung ablösen

Darlehen 2

bestehende Restschuld €

Rate (mtl.) €

Zinsbindung bis

☐ Mit dieser
Finanzierung ablösen

Anzahl weiterer Darlehen

Anmerkungen zu weiteren Darlehen

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Ihre im Rahmen der Selbstauskunft angegebenen Daten werden zu Zwecken der Finanzierungsberatung und Betreuung in Finanzfragen (namentlich zur Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerung, Umfinanzierung, Absicherung, Vorsorge und Anlage) vom Vermittler, einem von diesem im Rahmen der Finanzberatung beauftragten Dienstleister und ggf. einem Untervermittler, der Starpool Finanz GmbH sowie dem jeweils ausgewählten Kreditgeber verarbeitet und wechselseitig übermittelt.

Bei den verarbeiteten personenbezogenen Daten („Daten“) handelt es sich um die nachfolgend genannten:

- vollständige Antragsdaten
- Angaben / Unterlagen zu Ihrer Person, z.B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Familienstand, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben
- Angaben / Unterlagen zum Finanzierungsobjekt sowie der Mittelverwendung des Darlehens
- Angaben / Unterlagen zu bestehenden Darlehen

Mir / Uns ist bekannt, dass ein elektronischer Datenaustausch grundsätzlich über eine dem Stand der Technik entsprechende sichere Verbindung im Internet (z.B. SSL-Verschlüsselung) erfolgt.

In Kenntnis der vorstehenden Umstände gebe ich folgende freiwillige und jederzeit widerrufliche Einwilligungserklärung ab:

☐ Ich/wir willige(n) ein, dass meine/unsere Daten zu Zwecken der Finanzierungsberatung und –betreuung von dem Vermittler, den von diesem im Rahmen der Finanzierungsberatung beauftragten Dienstleistern und ggf. Untervermittlern, der Starpool Finanz GmbH sowie dem jeweils ausgewählten (potentiellen) Kreditgebern unter Nutzung der elektronischen Plattform EUROPACE verarbeitet werden.

Hierfür entbinde/n ich/wir den (potentiellen) Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Vermittler, dem von diesem beauftragten Dienstleister und Untervermittler sowie der Starpool Finanz GmbH.

Die [Datenschutz-Hinweise](#) habe ich zur Kenntnis genommen.

Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir die Einwilligung jederzeit widerrufen kann/können (per E-Mail, Telefax oder Telefon gegenüber Ihrem Vermittler, dem Darlehensgeber oder an datenschutz@starpool.de).

Im Falle eines Widerrufs werden Ihre Daten nicht mehr auf Basis der Einwilligung verarbeitet. Die Zulässigkeit der bis zum Widerruf auf Basis der erteilten Einwilligung erfolgten Datenverarbeitungen bleibt vom Widerruf unberührt.

Mir/Uns ist bekannt, dass ohne meine/unsere Einwilligung eine Vermittlung, Angebotserstellung, der Abschluss eines Kredites sowie die Finanzierungsberatung und -betreuung nicht vollumfänglich möglich ist.