



Baufinanzierung Checkliste

Vorhaben: eigenes Bauvorhaben / Neubau



Persönliche Unterlagen

- Kopie Personalausweis aller Antragsteller
- Finanzierungsantrag, bzw. Selbstauskunft
- Finanzierungsangebot



Bonität

- Die letzten drei Gehaltsabrechnungen
- Gehaltsabrechnung Dezember des Vorjahres
- Letzter Einkommensteuerbescheid
- Vermögen/Eigenkapitalnachweis



Objektunterlagen

- Baubeschreibung
- Baukostenaufstellung
- Kostenvoranschlag Einzelgewerke (nur bei Einzelgewerkvergabe)
- Werkvertragsentwurf (nur bei pauschaler Bau-/Kaufabwicklung)
- Bauzeichnungen
 - Grundrisszeichnung (bemaßt)
 - Schnittzeichnung (bemaßt)
 - Ansichtszeichnung
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raumes
- Flurkarte **oder** amtlicher Lageplan
- Aktueller Grundbuchauszug **oder** Kaufvertragsentwurf (maximal drei Monate alt)
- Teilungserklärung (nur bei Eigentumswohnungen)



Weitere Dokumente

- Kopie Ratenkreditvertrag (sofern vorhanden)
- Kreditvertrag weiterer Immobiliendarlehen
- Jahreskontoauszug bestehender oder abzulösender Immobiliendarlehen
- Grundbuchauszug weiterer im Besitz befindlicher Immobilien



Baufinanzierung Checkliste

Vorhaben: Kauf einer Bestandsimmobilie



Persönliche Unterlagen

- Kopie Personalausweis aller Antragsteller
- Finanzierungsantrag, bzw. Selbstauskunft
- Finanzierungsangebot



Bonität

- Die letzten drei Gehaltsabrechnungen
- Gehaltsabrechnung Dezember des Vorjahres
- Letzter Einkommensteuerbescheid
- Vermögen/Eigenkapitalnachweis



Objektunterlagen

- Baubeschreibung
- Bauzeichnungen
 - Grundrisszeichnung (bemaßt)
 - Schnittzeichnung (bemaßt)
 - Ansichtszeichnung
- Aufstellung vergangener Modernisierungsmaßnahmen
- Aufstellung geplanter Modernisierungsmaßnahmen (inkl. etwaiger Eigenleistungen)
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raumes
- Flurkarte **oder** Amtlicher Lageplan
- Aktueller Grundbuchauszug **oder** Kaufvertragsentwurf (maximal drei Monate alt)
- Teilungserklärung (nur bei Eigentumswohnungen)



Weitere Dokumente

- Kopie Ratenkreditvertrag (sofern vorhanden)
- Kreditvertrag weiterer Immobiliendarlehen
- Jahreskontoauszug bestehender oder abzulösender Immobiliendarlehen
- Grundbuchauszug weiterer im Besitz befindlicher Immobilien



Baufinanzierung Checkliste

Vorhaben: Modernisierung & Sanierung

Persönliche Unterlagen

- Kopie Personalausweis aller Antragsteller
- Finanzierungsantrag, bzw. Selbstauskunft
- Finanzierungsangebot

Bonität

- Die letzten drei Gehaltsabrechnungen
- Gehaltsabrechnung Dezember des Vorjahres
- Letzter Einkommensteuerbescheid
- Vermögen/Eigenkapitalnachweis

Objektunterlagen

- Baubeschreibung
- Baukostenaufstellung
- Aufstellung vergangener Modernisierungsmaßnahmen
- Aufstellung geplanter Modernisierungsmaßnahmen (inkl. etwaiger Eigenleistungen)
- Bauzeichnungen
 - Grundrisszeichnung (bemaßt)
 - Schnittzeichnung (bemaßt)
 - Ansichtszeichnung
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raumes
- Flurkarte **oder** Amtlicher Lageplan
- Aktueller Grundbuchauszug (maximal drei Monate alt)
- Teilungserklärung (nur bei Eigentumswohnungen)

Weitere Dokumente

- Kopie Ratenkreditvertrag (sofern vorhanden)
- Kreditvertrag weiterer Immobiliendarlehen
- Jahreskontoauszug weiterer Immobiliendarlehen
- Grundbuchauszug weiterer im Besitz befindlicher Immobilien



Baufinanzierung Checkliste

Vorhaben: Anschlussfinanzierung



Persönliche Unterlagen

- Kopie Personalausweis aller Antragsteller
- Finanzierungsantrag, bzw. Selbstauskunft
- Finanzierungsangebot



Bonität

- Die letzten drei Gehaltsabrechnungen
- Gehaltsabrechnung Dezember des Vorjahres
- Letzter Einkommensteuerbescheid
- Vermögen/Eigenkapitalnachweis



Objektunterlagen

- Baubeschreibung
- Aufstellung vergangener Modernisierungsmaßnahmen
- Bauzeichnungen
 - Grundrisszeichnung (bemaßt)
 - Schnittzeichnung (bemaßt)
 - Ansichtszeichnung
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raumes
- Flurkarte **oder** amtlicher Lageplan
- Aktueller Grundbuchauszug (maximal drei Monate alt)
- Jahreskontoauszug des abzulösenden Immobiliendarlehens
- Kreditvertrag des abzulösenden Immobiliendarlehens
- Teilungserklärung (nur bei Eigentumswohnungen)



Weitere Dokumente

- Kopie Ratenkreditvertrag (sofern vorhanden)
- Kreditvertrag weiterer Immobiliendarlehen
- Jahreskontoauszug weiterer Immobiliendarlehen
- Grundbuchauszug weiterer im Besitz befindlicher Immobilien



Baufinanzierung Checkliste

Vorhaben: Forwarddarlehen



Persönliche Unterlagen

- Kopie Personalausweis aller Antragsteller
- Finanzierungsantrag, bzw. Selbstauskunft
- Finanzierungsangebot



Bonität

- Die letzten drei Gehaltsabrechnungen
- Gehaltsabrechnung Dezember des Vorjahres
- Letzter Einkommensteuerbescheid
- Vermögen/Eigenkapitalnachweis



Objektunterlagen

- Baubeschreibung
- Bauzeichnungen
 - Grundrisszeichnung (bemaßt)
 - Schnittzeichnung (bemaßt)
 - Ansichtszeichnung
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raumes
- Flurkarte **oder** amtlicher Lageplan
- Aktueller Grundbuchauszug (maximal drei Monate alt)
- Jahreskontoauszug des abzulösenden Immobiliendarlehens
- Kreditvertrag des abzulösenden Immobiliendarlehens
- Teilungserklärung (nur bei Eigentumswohnungen)



Weitere Dokumente

- Kopie Ratenkreditvertrag (sofern vorhanden)
- Kreditvertrag weiterer Immobiliendarlehen
- Jahreskontoauszug weiterer Immobiliendarlehen
- Grundbuchauszug weiterer im Besitz befindlicher Immobilien



Erläuterung zu den Unterlagen

Wo die jeweiligen Dokumente erhältlich sind und wofür sie benötigt werden

Unterlage	Erläuterung	Erhältlich bei
Kopie Personalausweis aller Antragsteller	Dient zur Legitimierung der Antragsteller	Eigene Unterlagen
Finanzierungsantrag, bzw. Selbstauskunft	Enthält wesentliche Angaben zu Antragsteller und Vorhaben	Baufi-Go Berater
Finanzierungsangebot	Enthält die wesentlichen Parameter der gewünschten Baufinanzierung	Baufi-Go Berater
Die letzten drei Gehaltsabrechnungen		Eigene Unterlagen
Letzter Einkommensteuerbescheid		Eigene Unterlagen / Steuerberater
Vermögen/Eigenkapitalnachweis		Eigene Unterlagen / Hausbank
Baubeschreibung	Beschreibt wesentliche Eigenschaften der Immobilie (Baumaterialien, Beschaffenheit etc.)	Verkäufer / Makler / Baufi-Go Berater
Baukostenaufstellung	Fasst die Kosten eines Neubauvorhabens zusammen	Bauträger / Architekt
Bauzeichnungen		Bauträger / Architekt / eigene Unterlagen
Wohnflächenberechnung	Aufstellung der Wohnfläche der Immobilie in bemaßter Form	Bauträger / Architekt / eigene Unterlagen
Berechnung des umbauten Raumes	Stellt den Rauminhalt (m ³) der Immobilie dar	Bauträger / Architekt / eigene Unterlagen / Baufi-Go Berater
Flurkarte oder amtlicher Lageplan	Dient zur Lokalisierung der Immobilie	Bauträger / Architekt / eigene Unterlagen / Baufi-Go Berater
Aktueller Grundbuchauszug	Enthält Angaben zu Grundstück, Grundstücksgröße und weitere, wichtige Informationen	Verkäufer / Makler / Amtsgericht/ Baufi-Go Berater
Jahreskontoauszug eines Immobiliendarlehens	Stellt des Zahlungsverlauf eines Immobilienkredits dar	Eigene Unterlagen / Hausbank
Kreditvertrag eines Immobiliendarlehens		Eigene Unterlagen / Hausbank

Teilungserklärung	Beschreibt die Aufteilung aller Wohneinheiten in einem (geteilten) Mehrfamilienhaus mit mehreren Wohneinheiten	Verkäufer / Makler / eigene Unterlagen
Kaufvertragsentwurf	Enthält alle wesentlichen, verhandelten Parameter zur Abwicklung des Immobilienkauf sowie Angaben zu Grundstück, Eigentümern und Lasten	Verkäufer / Makler / Notar
Aufstellung vergangener Modernisierungsmaßnahmen	Eine Auflistung aller wertsteigernden und werterhaltenden Maßnahmen	Eigene Unterlagen / Verkäufer / Makler / BauFi-Go Berater
Aufstellung geplanter Modernisierungsmaßnahmen (inkl. etwaiger Eigenleistungen)	Eine Auflistung aller im Zuge der Baufinanzierung geplanten Modernisierungen am Gebäude	Eigene Unterlagen / BauFi-Go Berater